

**M-80/2008 Álit 22. janúar 2009.**

### **Álit kæruneftndar lausafjár- og þjónustukaupa**

Hinn 22. janúar 2009 gaf kæruneftnd lausafjár- og þjónustukaupa svohljóðandi álit málinu nr. M-80/2008.

Hinn 10. október 2008 báðu X, hér erftir einnig nefnd álitsbeiðendur, um álit kæruneftndar lausafjár- og þjónustukaupa vegna viðhaldsvinnu Y. í garði þeirra. Segja þau fyrirtækið ekki hafa unnið verkið í samræmi við munnlega verkbeiðni, sem þó hafi verið nákvæm, skemmt gróður og í raun stórskemmt eða eyðilaggt garðinn. Ósk um að fyrirtækið lagfærði verkið hafi ekki verið sinnt. Segja álitsbeiðendur að deilt sé um skyldu Y til þess að bæta þeim það tjón sem þau hafi orðið fyrir og lýsa því að þau hafi haldið eftir greiðslu að fjárhæð kr. 257.155, það er fjárhæð reiknings fyrirtækisins frá 12. júní 2008. Er krafa þeirra sú að sá reikningur verði felldur niður og Y greiði kostnað við úrbætur á garðinum. Þá krefjast álitsbeiðendur þess að fá greiddar bætur frá fyrirtækinu vegna allra þeirra óþæginda sem þau hafi þurft að þola vegna málsins.

Af gögnum málsins sést að munnlegir samningar aðila hafa ekki verið jafn skýrir og skyldi og sýnist deila þeirra stafa m.a. af því. Vegna þessa eru álitaefni æði mörg og flókin og er það álit kæruneftndarinnar að það sé ekki á færi annarra en sérfróðra manna um garðrækt og gerð skrudgarða að komast að rétttri niðurstöðu að því er þau varðar. Niðurstaða í þeim efnunum myndi þá væntanlega ráða miklu um hver réttur hvors aðila um sig kann að vera. Þá eru í málinu vottorð sem gefin eru af hópi manna sem verið gæti að taka þyrfti af munnlega skýrslu. Kæruneftndin telur augljóst að til þess að von sé til að viðunandi niðurstaða náist í deilu aðila þarf að kalla til sérstaka sérfróða matsmenn, jafnvel dómkvadda, sem ynnu eftir skýrri forskrift sem aðilar kæmu sér saman um eða fengin yrði með öðrum hætti. Slíkt er ekki á valdsviði eða í verkahring kæruneftndarinnar. Það er því niðurstaða nefndarinnar að bæði sé ágreiningur aðila þess eðlis og það tæknilega flókin að ótækt sé fyrir kæruneftndina að taka efnislega afstöðu til hans með álitsgerð.

Kæruneftndin vísar því álitsbeiðninni frá sé með heimild í 1. mgr. 7. gr. reglugerðar nr. 766/2006 um kæruneftnd lausafjár- og þjónustukaupa.

#### **Álitsorð**

Álitsbeiðni Y er vísað frá kæruneftnd lausafjár- og þjónustukaupa.

---

Friðgeir Björnsson  
formaður

---

Guðrún Björk Bjarnadóttir

---

Hildigunnur Hafsteinsdóttir